

Referat af Generalforsamling

Torsdag den 14. marts 2019 i Fælleshuset – afd. 28

Til stede: Preben Meineche, Århus Lejerforening
Nicolaj Svender, I/S Aarhus II
Svend Erik Dahl, formand
Frede Kristensen, revisor
Margit Staal, kasserer
Heidi Boddum Bjerregaard, sekretær
Herudover: 19 lejere fra Grønagerparken

Referent: Heidi Boddum Bjerregaard, sekretær

Mødet indledtes med at Svend Erik bød velkommen til de fremmødte og bød velkommen til Preben Meineche fra Århus Lejerforening.

1) Valg af dirigent

- Svend Erik foreslog Preben Meineche som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget, hvorefter Preben takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

2) Formandens beretning og repræsentationens fremtidige virke

- For beretning og spørgsmål hertil – se vedhæftede.

3) Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2018

- Det fremsendte regnskab for 2018 blev gennemgået og efterfølgende godkendt.

4) Fastsættelse af kontingent

- Kontingentet hæves til **DKK 29,12** pr. lejemål pr. måned, svarende til en stigning på DKK 8,00 pr. år. Begrundelsen for stigningen var, at der skal indkøbes nye haveredskaber og maskiner. Stigningen blev vedtaget ved afstemning (15 for, 6 imod, resten blanke).

Af hensyn til administrationen træder stigningen dog først i kraft pr. 1. maj 2019.

5) Behandling af indkomne forslag fra lejere

- Svend Erik havde modtaget nogle forslag, som dog ikke hidrørte under Beboerrepræsentationen. Disse blev derfor videregivet til Nicolaj Svender. Da nogle af disse forslag var indleveret anonymt, blev de ikke taget op under Eventuelt.

6) Valg af repræsentanter til Beboerrepræsentationen

Som det på forrige års generalforsamling blev klart for os, er der tvungen valg til alle nedenstående poster hvert år, så alle var på valg.

- a. Valg af formand: **Svend Erik Dahl, #161** blev genvalgt
- b. Valg af sekretær/bestyrelsesmedlem: **Heidi Boddum Bjerregaard, #157-2** blev genvalgt
- c. Valg af kasserer/bestyrelsesmedlem: **Margit Staal, #219-3** blev genvalgt
- d. Valg af revisor: **Frede Kristensen, #155** blev genvalgt
- e. Valg af 2 suppleanter: **Bitten Krøyer Bech, #149** og **Sanne Bjerg Mikkelsen, #171** blev genvalgt
- f. Valg af webmaster: Der var ingen, der meldte sig som webmaster. Fraflyttede Thomas Aagaard Jensen har dog accepteret at fortsætte som ekstern webmaster, indtil der findes en ny. (Thomas får et mindre vederlag for arbejdet).
Opslaget om webmaster vil fortsat ligge på Grønagerparkens hjemmeside.

7) Eventuelt

- Connie Sørensen, #213, klagede endnu en gang over vand i skurene og fra altanerne.
Nicolaj Svender lovede at se på problemerne.

Connie påtalte ligeledes, at hun finder bumpene for høje og ønsker dem mindre. Flere lejere var enige i dette.
Nicolaj Svender og Svend Erik svarede, at der var valgt de bump, som er juridisk forsvarligt, og som passer til en hastighed på 20 km/t. Den næste størrelse passer til 50 km/t, og så stærkt skal der ikke køres.
- Bodil Kjær, #217, påpegede, at der mangler gæsteparkeringspladser og foreslog, at man kan lade lejere, der har flere biler, købe ekstra pladser.
Nicolaj Svender lovede, at han og resten af bestyrelsen i I/S Aarhus II vil se på sagen.
Svend Erik oplyste, at såfremt man oplever, at andre end beboere og besøgende til Grønagerparken bruger vores parkeringspladser, kan man hente et P-forbudt print hos Ejlif eller Svend Erik og sætte i ruden på den pågældende bil.
- Stine Thorberg, #207 spurgte, hvem der har vedligeholdelsesforpligtelsen på den indvendige side af støjvolden ud mod Sabrovej. Den trænger til at blive tilset.
Nicolaj Svender vil undersøge det og få det ordnet, hvis det er I/S Aarhus II, der har forpligtelsen.

Stine bad også, om ejerkredsen vil overveje, om der kan bevilges nye postkasser til erstatning for dem, som trænger til at blive skiftet ud.
Nicolaj lovede at tage ønsket med til sin bestyrelse.
- Bodil Kjær, #217 påpegede, at tagrenderne trænger til at blive rensat.
Svend Erik oplyste, at de er blevet rensat, og at det er mos fra taget, der kommer ned, når det regner kraftigt.
Preben Meinecke, Aarhus Lejerforening, tilføjede at tagrenderne i Danmark ikke er lavet til de regnskyl, der kommer nu om dage.
- Frede Kristensen, #155, havde fremsendt et forslag om, at husnumrene ved den første blok til venstre, når man kommer ind i området, flyttes ned på jorden. Det hænger pt. på husmuren på

gavlen bag skurene, så besøgende har mere end svært ved at finde boligerne med numrene 147-157.

Da forslaget ikke hidrørte under Beboerrepræsentationen, blev det videregivet til Nicolaj, som vil se på en løsning.

- *Nicolaj Svender oplyste på vegne af ejerkredsens bestyrelse, at man har lukket for tilgang til ventelisten til Grønagerparken, idet den er meget lang. De, der er på ventelisten, kommer stadig først, og kan man ikke finde nye lejere via ventelisten, annonceres der på Boligportalen.*

Nicolaj oplyste ligeledes, at I/S Aarhus II har været meget presset pga. administrationsselskabets konkurs. I/S Århus II vil måske sælge nogle lejligheder, da selskabet kan få behov for yderligere likviditet. Man vil naturligvis informere lejerne uden unødigt ophold, såfremt dette bliver aktuelt.

- Margit Staal, #219-3 bad Nicolaj Svender om at udsende diverse postomdelte breve pr. mail til de, der måtte ønske dét. Post Nord er meget længe om at levere de fysiske breve.
Nicolaj Svender bifaldt ideen, og alle, der ønsker at modtage mails, kan blot sende ham en mail på ns@vejleadm.dk – så vil man få brevene pr. mail.
- Flemming Elley, #202, påpegede, at dækslerne på gangstien ud mod stien ved Rødtjørnvej ligger meget skævt og er farlige, når man kommer på cykel – specielt i mørke.
Nicolaj Svender lovede at få det udbedret.

Svend Erik sluttede mødet med at oplyse om, at AURA forventer, at de første vil kunne begynde at bruge TV og internet omkring den 10./11. april. Der vil dog ikke blive sendt regning for dette – først med virkning fra 10./11. maj. Det betyder, at måneden fra den 11. april til 11. maj er gratis. De, der skal med på fibernet, skal derfor afmelde hos YouSee senest den 1. april med virkning fra 1. maj.

Mens de fremmødte spiste smørrebrød, blev der nedsat et festudvalg til Grønagerparkens sommerfest bestående af:

Sanne Bjerg Mikkelsen, #171
Flemming Elley, #202
Ulla Engelbrecht, #211

Beboerrepræsentationens bestyrelse lovede at være udvalget behjælpelig, hvis de får behov for assistance.

Sommerfesten blev fastsat til LØRDAG DEN 22. JUNI 2019, så sæt X allerede nu 😊

Rigtig godt forår til jer alle!

Med venlig hilsen
GRØNAGERPARKENS BEBOERREPRÆSENTATION

Heidi Boddum Bjerregaard
Sekretær