

Referat af Generalforsamling

Tirsdag den 21. marts 2018 i Fælleshuset – afd. 28

Til stede: Preben Meineche, Århus Lejerforening
Svend Erik Dahl, formand
Frede Kristensen, revisor
Margit Staal, kasserer
Heidi Boddum Bjerregaard, sekretær
Herudover: 18 lejere fra Grønagerparken

Afbud fra: Nicolaj Svender, udlejer. I stedet deltog Rasmus Svender som observatør

Referent: Heidi Boddum Bjerregaard, sekretær

Mødet indledtes med at Svend Erik bød velkommen til de fremmødte og bød velkommen til Preben Meineche fra Århus Lejerforening.

- **Valg af dirigent**
- Svend Erik foreslog Preben Meineche som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget, hvorefter Preben takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var rettidig indkaldt.
- **Formandens beretning og repræsentationens fremtidige virke**
- For beretning og spørgsmål hertil – se vedhæftede.
- **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2017 samt budget for 2018**
- Det fremsendte regnskab for 2017 blev gennemgået og efterfølgende godkendt.
- Der var ikke udarbejdet budget for 2018.
- **Fastsættelse af kontingent**
- Kontingentet på DKK 28,50 pr. lejemål pr. måned fortsættes uændret.
- **Behandling af indkomne forslag fra lejere**
- Forslag fra en beboer om opsætning af en informationskasse. Dette blev vedtaget ved afstemning (7 for, 3 imod og resten blanke). Preben Meineche orienterede om, at selve placeringen af en sådan informationskasse skal aftales med udlejer. Det vil beboerrepræsentationen herefter sørge for.
- **Valg af repræsentanter til Beboerrepræsentationen**

Da det på sidste års generalforsamling blev klart for os, at der er tvungen valg til alle nedenstående poster, var alle på valg.

- Valg af formand: **Svend Erik Dahl, #161** blev genvalgt
- Valg af sekretær/bestyrelsesmedlem: **Heidi Boddum Bjerregaard, #157-2** blev genvalgt
- Valg af kasserer/bestyrelsesmedlem: **Margit Staal, #219-3** blev genvalgt (stadig med lidt hjælp fra Dorthe som ekstern bogholder)
- Valg af revisor: Da den tidligere revisor var fraflyttet, havde suppleant **Frede Kristensen, #155** overtaget denne funktion – og blev genvalgt
- Valg af 2 suppleanter: **Bitten Krøyer Bech, #149** og **Sanne Bjerg Mikkelsen, #171** blev valgt
- Valg af webmaster: Der var ingen, der meldte sig som webmaster. Fraflyttede Thomas Aagaard Jensen har dog lovet at fortsætte som ekstern webmaster, indtil der findes en ny. Beboerrepræsentationen foreslog, at Thomas får et mindre vederlag for arbejdet. Dette blev enstemmigt vedtaget. Opslaget om webmaster vil fortsat ligge på Grønagerparkens hjemmeside.
- **Eventuelt**
- Bodil Kjær, #217 konstaterede, at der er fremgang i skraldeskurene mht at lukke låget på skraldespandene men anmodede endnu engang alle lejere om at LUKKE deres skraldeposer.
- Connie Sørensen, #213 anmodede om en kopi af vedligeholdelsesplanen.
Svend Erik svarede, at det vil være for tungt at lave kopier af den omfangsrige vedligeholdelsesplan til alle, men at de ting, der skal udbedres indenfor de næste par år, er nævnt i seneste referat fra Beboerrepræsentationens møde (omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen). Man er dog velkommen til at komme og låne Svend Eriks kopi. Derudover ville Rasmus Svender undersøge, om den evt. kan lægges op i Facebook gruppen for Grønagerparken, hvilket den i givet fald vil blive.
- Connie Sørensen, #213 påtalte, at der stadig kommer vand ned på hendes terrasse fra overboens altan trods adskillige klager over det.
Eilif svarede, at det er et generelt problem.
- Marianne Kruse, #235 var meget utilfreds med de nedlagte bump i Grønagerparken, hvilket Britta Rasmussen, #159 tilsluttede sig. Der opstod en heftig debat om emnet mellem de fremmødte.

Svend Erik afsluttede debatten med at understrege, at det er udlejer, der har besluttet, hvilke bump, der skulle lægges, men at de nedlagte bump passer til en hastighed på 15 km/t. Preben Meineche understrede, at man, hvis man lejeretsligt ønsker at gøre indsigelse mod bumpenes størrelse eller udformning, skal sende en skriftlig klage til udlejer og bede denne ændre dem (evt med billeder af den slags bump, man mener, virker). Beboerrepræsentationen vil i første omgang tage kontakt til udlejer for om muligt at finde en bedre løsning.
- Britta Rasmussen, #159 var meget utilfreds med den forestående parkeringspladsnummerering.

Hun hævdede, at udlejer har informeret hende om, at det er noget, beboerrepræsentationen har fundet på.

Svend Erik fastslog, at en løsning på parkeringspladsproblemet var et ønske fra beboerne. Preben Meineche understregede, at da det er et privat parkeringsområde, er det udelukkende udlejers myndighed, der bestemmer om forholdene.

Heidi tilføjede, at dette emne – såvel som hastigheden i Grønagerparken - har været oppe på tidligere generalforsamlinger, hvor beboerne har bedt beboerrepræsentationen tage affære.

*Heidi understregede, at beboerrepræsentationen, som navnet antyder, **repræsenterer beboerne**.*

Hun var derfor vred over at få skudt i skoene, at det alt sammen er noget,

beboerrepræsentationen har fundet på. Hun tilføjede, at hvis ikke beboerrepræsentationens bestyrelse har dén tillid, som beboerne viser ved at afgive deres stemme på generalforsamlingen, så ønsker hun at udtræde af bestyrelsen med det samme. Svend Erik og Margit bakkede op.

De øvrige deltagere bekræftede, at man giver fuld opbakning til bestyrelsen.

- Krista Eriksen, #147 stillede spørgsmål om, hvorvidt det er tilladt at holde hund i Grønagerparken. Svend Erik svarede, at der forbudt – med mindre man har en skriftlig tilladelse fra udlejer.
Preben Meineche tilføjede, at det dog er tilladt at have besøg af og passe en hund i op til 3 uger, uden at udlejer kan gøre indsigelser mod dette.

Rigtig godt forår til jer alle!

Med venlig hilsen

GRØNAGERPARKENS BEBOERREPRÆSENTATION

Heidi Boddum Bjerregaard

Sekretær