

Referat af Generalforsamling

Tirsdag den 21. marts 2017 i Fælleshuset – afd. 28

Til stede: Preben Meineche, Århus Lejerforening
Svend Erik Dahl, formand
Heidi Boddum Bjerregaard, sekretær
Herudover: 19 lejere fra Grønagerparken

Afbud fra: Ann Nørskov Jensen, kasserer
Sonni Rindom Hansen, udlejer

Referent: Heidi Boddum Bjerregaard, sekretær

Mødet indledtes med at Svend Erik bød velkommen til de fremmødte og kort forklarede, at Preben Meineche fra Århus Lejerforening var budt med for at hjælpe os med at afklare eventuelle lejelovs-relaterede spørgsmål.

1) Valg af dirigent

- Svend Erik foreslog Preben Meineche som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget, hvorefter Preben takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

2) Formandens beretning og repræsentationens fremtidige virke

- For beretning og spørgsmål hertil – se vedhæftede.

3) Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2016 samt budget for 2017

- Det fremsendte regnskab for 2016 blev gennemgået og efterfølgende godkendt.
- Budgettet blev gennemgået – med en bemærkning om, at repræsentationen skal undersøge, om udlejer har en forsikring, som dækker hæværk på legepladsen (vippedyr og legehus).

4) Fastsættelse af kontingent

- Kontingentet på DKK 28,50 pr. lejemål pr. måned fortsættes uændret.

5) Behandling af indkomne forslag fra lejere

- Forslag fra den siddende bestyrelse om evt. ekstern hjælp til regnskab. Dette blev godkendt.
- Der var ikke indkommet forslag fra lejere.

6) Valg af repræsentanter til Beboerrepræsentationen

Preben Meineche gjorde opmærksom på, at Beboerrepræsentationer SKAL have valg til samtlige poster HVERT år, så der var valg til alle nedenstående poster.

- a. Valg af formand: **Svend Erik Dahl, #161** blev genvalgt
- b. Valg af sekretær/bestyrelsesmedlem: **Heidi Boddum Bjerregaard, #157-2** blev genvalgt

- c. Valg af kasserer/bestyrelsesmedlem: Ann Nørskov Jensen havde på forhånd meddelt, at hun ikke ønskede genvalg. **Margit Staal, #219-3** blev valgt som ny kasserer (med hjælp fra Dorthe som ekstern bogholder)
- d. Valg af revisor: **Hans Jürgen Feige, #219-1** blev genvalgt
- e. Valg af 2 suppleanter: **Britta Kühl, #219-1** og **Frede Kristensen, #155** blev valgt
- f. Valg af Webmaster: Der var ingen, der meldte sig, men Thomas Aagaard Jensen, #233 indvilligede i at fortsætte, indtil vi finder én. **Da Thomas fraflytter i løbet af foråret, søger vi én, der kan og vil varetage rollen som Webmaster.** Thomas lægger et opslag på Grønagerparkens website.

7) Eventuelt

- Bodil Kjær, #217: Efter 15 år ville det være rart at få nye, rene affaldscontainere. Anmoder alle lejere om, at LUKKE deres skraldeposer.
- Bodil Kjær, #217: Skidt fra tagrender falder ned. Vil gerne have dem rensat.
Svend Erik videregiver dette til Sonni.
- Britta Kühl, #219-1: Når det regner meget, oversvømmes stierne – det er et problem.
Svend Erik videregiver dette til Sonni med henblik på at få det med i vedligeholdelsesplanerne (se vedhæftede beretning).
- Bodil Kjær, #217: Vintervedligeholdsmaskinerne har gravet en luns græs op ved stien ved #217. Dette bedes udbedret.
Svend Erik videregiver anmodningen til Sonni.
- Bente, #181: Hvornår skal der være sneryddet om morgenen?
Preben Meineche svarede, at der ligger en Politivedtægt angående dette. Han vil sende denne til os, inden vintersæsonen næste år sætter ind.
- Bodil Kjær, #217: Bliver det muligt at få en p-plads tæt på sin bolig?
Svend Erik: Det overlader vi til udlejer.
- Marianne Kruse, #235: Er der stadig rotter i Grønagerparken?
Svend Erik: Der er ikke registreret nogen i den seneste tid, efter at rottefængerer har været her og sat fælder op.
- Frede Kristensen, #155: Har fundet dæksler til afdækning af huller i gulvet ved radiatorer. Sonni skulle have bestilt nogen?
Svend Erik: Vi følger op med Sonni og beder hende indkøbe en pulje.
- Britta Kühl, #219-1: Hvem tilhører dette fælleshus, og er det muligt for lejere i Grønagerparken at leje det?
Svend Erik: Det tilhører AARHUSbolig, og vi kan desværre ikke leje det i forbindelse med fester – kun til møder som disse.

Rigtig godt forår til jer alle!

Med venlig hilsen
GRØNAGERPARKENS BEBOERREPRÆSENTATION

Heidi Boddum Bjerregaard
Sekretær