

Generalforsamling Grønagerparken

Tirsdag den 24.Marts 2026

Svend Erik bød velkommen, og Niels Danstrup fra Århus Lejerforening blev valgt dirigent

Gav derefter ordet til Svend Erik formandens beretning.

Det har været et roligt År ,

Affalds sortering halter det med ,alt bliver puttet i restaffald det skal sorteres i de forskellige beholdere.

Problem med skurene de bliver rettet op med lægter.

Der bliver lavet vand rende så ikke der står vand vand ind i skurene.

Der er blevet bedt om opstramning med snerydning.

Der var godt fremmøde til sommerfesten og Tak til Nicolai for maden. Evt et telt mere

Kontingentet bliver sat op fra 29,12 kr til 30kr pr måned fra 1.maj

Information inden der bliver lavet noget som tagrender osv på FB siden

Og Svend Erik skal informeres .

Regnskabet for 2025 Jin forelægger , og Regnskabet er godkendt.

Legeplads, evt renovering men det er meget dyrt, og der skal søges tilladelse og bygetilladelse

Og redskaber skal godkendes , og forsikringen er dyr.

Nicolai orientere en lejlighed under salg og 2 ledige som er til salg.

Jens vender tilbage og laver lidt rundt omkring fra uge 16.

Der tjekkes udluftninger ved vinduer og fuger ved terrasse og stue vinduer.

EVT.

Katte skal holdes hjemme hos sig selv evt hegn . eller inde .

Beboer har 2 hunde ,det må man ikke, Nicolaj kan ikke skride ind med mindre han får en skriftlig klage .

Er det muligt at få røndetræerne stynet som de er i den øverste ende af Ranunkelvej

Nicolaj kontakter grundejerforeningen, hækken skal være 1,80 høj. Der mangler en til bestyrelsen i grundejerforeningen Danny melder sig.

P plader bliver streget rigtig op. Og fortiden ingen rotte plage

Valg af repræsentanter til beboerpræsentationen

Valg af formand Svend Erik er genvalgt

Valg af sekretær ,bestyrelsesmedlem valgt for 2 år i 2025

Valg af kasserer , bestyrelsesmedlem valgt for 2 år 2025

Valg af revisor Danny Munkholm er genvalgt

Valg af suppleanter Bente er genvalgt

Valg af webmaster Jin valgt for 2 år 2025.

Beretning for 2025

Ja, så skriver vi marts, snart april 2026. Tiden løber, og vi trisser med.

2025 har, som de tidligere år, været et forholdsvis roligt år. Ingen store problemer eller skærmydsler, men jeg vil ganske kort løbe igennem de vigtigste ting.

D. 2. juni 2025 havde vi det, efter loven pligtige møde med udlejer/Nicolaj. Lars oplyste at legepladsen skulle være i orden, og vi venter så på at kunne få en aftale med Danny, om en eventuel udvidelse, i form af et gyngestativ eller rutchebane.

Nicolaj talte om at det er tilladt at opsætte en markise i blå eller grå. Projektet skal dog godkendes af Nicolaj, og man skal være klar over at man selv er pligtig til at nedtage markisen, hvis man fraflytter.

Håndtering/ sortering af affald er stadig lidt af et problem. Der har gennem året være en del tilfælde af, hvad jeg vil kalde dovenskab, affald der bare er pakket sammen, med alt muligt imellem hinanden. Madvarer, plast, papir og alt muligt imellem hinanden, høvlet ned i en affaldssæk, og smidt i restaffald, for det er det nemmeste. Selvom Lars i flere tilfælde har fundet sedler med adresse på, så har vedkommende nægtet ethvert kendskab til det.

På mødet vendte vi, for en gangs skyld, problemer omkring skurene. Lars har i en række skure opsat ekstra støtte under tagene, for at undgå tilbageløb af regnvand. Vi mangler tilbagemeldinger på om det har hjulpet. Endvidere vedtog vi på mødet at der, bag de skure hvor det bagved liggende areal ligger højere end gulvet i skuret, skal nedgraves en vandrende der kan lede vandet væk, og ikke ind gennem skuret. Der er lagt vandrende ved den første række skure, og det ser ud til at have hjulpet. P-pladserne skulle genopstreges, men grundet sygdom, hr Lars lavet en midlertidig opstregning. Så snart vejr og helbred tillader det vil arbejdet blive fuldført.

Sommerfesten var igen en succes, vistnok med rekorddeltagelse, sikkert fordi tidspunktet var det rette. Vi må også medgive, at den der, fra udvalgets side, stod for kontakten med vejrguderne, havde gjort sit arbejde godt.

Som aftalt på generalforsamlingen, blev det afviklet på den 2. lørdag i august, startende med kaffebord, hvor nogle flinke og velvillige medborgere havde bagt kage, så ingen absolut ingen kunne gå fra bordet, og med rette sige at der ikke var kage nok. Efter kaffen Vr der leg for børn og barnlige sjæle. Efter alle havde fået motion slutte den officielle del af festen af med fællesspisning. Også her var der rigeligt med god mad.

Tak til Nicolaj for at dække omkostningen til maden, tak til de der velvilligt stod for at levere lækker kage til

kaffen, og tak til festudvalget – med hjælpere – for et godt arrangement. Vi må se at få sammensat et nyt festudvalg, gerne med det gamle i spidsen, så vi atter her i 2026 kan få en god sommerfest. Personligt føler jeg at et sådant arrangement er med til at styrke sammenholdet, uanset om man er lejer eller ejer.

Jeg ville egentlig også have knyttet en bemærkning til snerydningen, men jeg ved at både Nicolaj og Lars er obs på at det ikke er den bedste måde der bliver ryddet på, så det vil jeg lade være op til dem.

Dette var hvad jeg synes har været at fortælle om for 2025.

Med hensyn til 2026, vil bestyrelsen søge at fortsætte det arbejde der pågår, og holde Lars i kort snor.

Kontingentet til lejerforeningen mener kassereren vil kunne fortsætte uændret, for som han siger, Vi skal jo ikke lege DanskeBank.