

## Generalforsamling 2020.

Med en Corona relateret forsinkelse lykkes det så nu at få afholdt vor generalforsamling, men bedre sent end aldrig.

Heidi har valgt at fraflytte GrønagerParken, og Sanne er, som suppleant trådt ind i Heidis sted. Vi har bedt Heidi deltage i generalforsamlingen, så vi har mulighed for at takke hende for mange års godt arbejde.

I modsætning til sommeren 2018, vil sommeren 2019 sandsynligvis blive husket som en temmelig våd sommer. Vinteren 2019/20 vil derimod sikkert blive husket som en mild vinter, da det var meget begrænset hvor mange dage med frost vi fik, for ikke at tale om sne. Det er der sikkert en del der kan se på deres varmeforbrug.

I løbet af april måned fik de der havde ønsket det, installeret fibernet og WAOO tv. Der har tilsyneladende været bred tilfredshed med dette.

I henhold til vedligeholdelsesplanen gik udlejer i gang med at male skurene. Det pyntede gevaldigt, men tagene er et lige så stort, måske endda større problem, da de fleste ikke er tætte. Man har så senere forsøgt sig med en løsning med kantdækning, en løsning der på nogle skure har haft en gunstig virkning, dog uden at fjerne problemerne helt.

Problemet med tagene er videreført i den nye vedligeholdelsesplan, så må vi se om det lykkes at få løst problemet. Det er forelagt Nicolai

Foran nogle af skurene har der været problemer med at regnvandet samlede sig, og derfor løb ind i skurene. Foran skurene ved 193 – 195 – 197 – 199 har der i mange år været lagt en regnvandsrende, koblet til kloakken. Dette kom til at virke fint da Jens Bringgaard rensede renden for visne blade. I 2019 blev der lavet en tilsvarende regnvandsrende, koblet til kloakken, foran skurene ved 175 og nedad. Denne løsning har taget det meste af problemet med overfladevand, dog med det lille aber dabei, at græsområdet bag skurene ligger højere end gulvet i skurene, hvorfor der stadig siver vand ned gennem skurene. Løsningen har jeg foreslå Nicolai at videreføre til alle skure, da belægningsstenene de fleste steder er sunket, så regnvandet løber hen foran og ind i skurene, i stedet for at løbe op til kloakken.

Udlejer har, for at løse noget af problemet med gæsteparkering, fået lagt belægningssten langs græsset til venstre for indkørslen. Dette har i vid udstrækning løst problemet. Er der problemer synes det at måtte skyldes den sygdom der ikke giver ret til at benytte handicap parkeringspladser – dovenskab. Det er for enkelte

tilsyneladende umuligt at gå 50 skridt ekstra, og det kan, desværre, hverken vi eller udlejer gøre noget ved.

Vi havde en rigtig god sommerfest, med rigelig, rigtig god mad, leveret af den lokale brugs. Vores partytelt blev indviet, og bestod med glans. Vi må håbe det kan lade sig gøre at gennemføre en tilsvarende god fest senere i år. Jeg vil opfordre til at så mange som muligt støtter op om et sådanne arrangementer, da det giver et noget anderledes sammenhold i vor forening, når vi lærer hinanden at kende under uformelle former.

Som man vil kunne se af det tidligere udsendte regnskab, så har foreningen en fin økonomi, Bestyrelsen opfordrer derfor til at man, såfremt der er ønsker om specielle redskaber til vedligeholdelse af haver m.m., fremsender disse ønsker.

På linie med krukkerne ved indkørslen, hvor de omkringboende passer planterne, var det måske en ide om de der bor omkring krukkerne ved gennemgangen, fremkommer med ønsker til planter/blomster. Det er naturligvis ikke bestyrelsens opgave at plante og passe, men ønsker man en lille smule forskønnelse, så er muligheden der.

Jin Lauritsen i 237 arbejder til hverdag med IT, og han har indvilget i at overtage vedligeholdelsen af vor hjemmeside.

Vi vil i den nærmeste fremtid lave en aftale med Thomas om overdragelse.

# Generalforsamling Grønagerparken

I henhold til Beboerrepræsentationens vedtægter § 3 afholdes der Generalforsamling i Beboerrepræsentationen. Pga. Corona-situationen måtte vi udskyde det tidligere indkaldte møde i marts og har nu fastsat den nye dato til:

**Torsdag den 2. juli kl. 19.00**

**i Beboerlokalet, Boligkontoret Århus afdeling 70, Ranunkelvej 99**

Mødet vil blive holdt i henhold til følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning og repræsentationens fremtidige virke
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2019
4. Fastsættelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag fra lejere\*
6. Valg af repræsentanter til Beboerrepræsentationen
  - A. Valg af formand
  - B. Valg af sekretær/bestyrelsesmedlem
  - C. Valg af kasserer/bestyrelsesmedlem
  - D. Valg af revisor
  - E. Valg af 2 suppleanter
  - F. Valg af Webmaster
7. Eventuelt

\* Forslag der ønskes behandlet på beboermødet bedes afleveret til Svend Erik Dahl #161 senest torsdag den 25. juni.

Efter mødet vil repræsentationen være vært ved et arrangement, hvor alle vil blive tilbudt to lækre stykker smørrebrød. Se venligst bestillingsseddel for smørrebrød på bagsiden.

Vi sørger naturligvis for den nødvendige afstand og sikkerhedsregler ift. Myndighedernes anbefalinger.

Venlig hilsen  
BEBOERREPRÆSENTATIONEN

Svend Erik Dahl  
Formand

Regnskab for 2019 blev omdelt i marts måned og er derfor ikke vedlagt.

						126,50
						-180,00

**Grønagerparkens Beboerrepræsentation**  
Ranunkelvej 147 - 239  
8471 Sabro

**Periode 1. Januar - 31. December 2019**  
**Resultatopgørelse**

KT Nummer

	<b>Regnskab</b>
<b>Indtægter</b>	
2 Lejernes kontingent	22.621,76
3 Vinduespudsning	15.656,30
7 Mødeudgifter (leje af lokale m.m.)	
15 Diverse udgifter	2.400,81
<b>I alt:</b>	<b>40.678,87</b>
<b>Udgifter</b>	
5 Århus Lejerforening	7.000,00
6 Fællesrådet	150,00
7 Mødeudgifter (leje af lokale m.m.)	2.159,90
8 Nyhedsbreve og pjecer	
9 Kontorhold	
10 Kørsel i privat vogn	507,12
11 Telefon, IT og WEB Hotel	578,00
12 Vinduespudsning	15.993,75
13 Legepladsen	652,50
14 Haveredskaber m.m.	2.577,40
15 Diverse udgifter	3.300,76
16 Kassedifference	
<b>I alt:</b>	<b>32.919,43</b>
<b>Overskud per 31. December 2019</b>	<b>7.759,44</b>

**Balance per 31. december 2019**

**Passiver**

Egenkapital

Primosaldo, Danske Bank	25.552,43
Primosaldo, Kasse	306,50
Årets resultat	7.759,44
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>33.618,37</b>

Aktiver

Indestående, Danske Bank	33.491,87
Kassebeholdning	126,50
<b>Aktiver i alt</b>	<b>33.618,37</b>

## Regnskab Grønagerparkens beboerrepræsentation 2019

Dato	Bilagsnr.	Kontonr.	Tekst	Kasse			
				Indbetaling	Udbetaling	Saldo	
01. Jan.			Primosaldo			306,50	25.552,43
04-01-19	1101	3	Vinduespolering			306,50	1.225,00
	1102	2	Lejernes kontingent			306,50	1.596,00
09-jan	1103	2	Lejernes kontingent (februar, marts 2018)			306,50	3.192,00
01-feb	1104	11	Hostmaster, hjemmeside			306,50	
04-feb	1105	2	Lejernes kontingent			306,50	1.596,00
	1106	3	Vinduespolering			306,50	1.225,00
08-feb	1107	5	Aarhus Lejerforening			306,50	
22-feb	1108	12	Østergaard vinduespolering			306,50	
04-mar	1109	3	Vinduespolering			306,50	1.278,13
	1110	2	Lejernes kontingent			306,50	1.596,00
14-03-19	1111	7	Smørrebrød m.v. til generalforsamling			306,50	
19-03-19	1112	11	Gave til Webmaster Thomas			306,50	
29-03-19	1113	15	Gebyr til banken			306,50	
02-04-19	1114	2	Lejernes kontingent			306,50	1.596,00
	1115	3	Vinduespolering			306,50	1.278,13
03-04-19	1116	7	Leje af fælleshus til generalforsamling			306,50	
08-04-19	1117	11	One.Com Hjemmeside			306,50	
30-04-19	1118	12	Østergaard vinduespolering			306,50	
02-05-19	1119	2	Lejernes kontingent			306,50	1.630,72
	1120	3	Vinduespolering			306,50	1.278,13
	1121	14	Mosfjerner/ vertikalskærer			306,50	
15-maj	1122	14	Reparation af plæneklipper			306,50	
20-05-19	1123	15	Blomster til kummerne			306,50	
04-06-19	1124	2	Lejernes kontingent			306,50	1.630,72
	1125	3	Vinduespolering			306,50	1.278,13
12-06-19	1126	15	Bårebuket til Grethe Bringgaard			306,50	
28-06-19	1127	6	Kontingent til Fællesrådet			306,50	
	1128	12	Østergaard vinduespolering			306,50	
	1129	15	Gebyr til banken			306,50	
02-07-19	1130	2	Lejernes kontingent			306,50	1.630,72
	1131	3	Vinduespolering			306,50	1.278,13
02-08-19	1132	2	Lejernes kontingent			306,50	1.630,72
	1133	3	Vinduespolering			306,50	1.278,13
20-08-19	1134	14	Græstrimmer			306,50	
21-08-19	1135	14	Børne bordbænkesæt			306,50	
25-08-19	1136	15	Mad til sommerfesten			306,50	
03-09-19	1137	15	I/S Århus II sponserer maden			306,50	2.400,81
	1138	3	Vinduespolering			306,50	1.384,38
	1139	2	Lejernes kontingent			306,50	1.630,72
	1140	5	Aarhus Lejerforening			306,50	
	1141	12	Østergaard vinduespolering			306,50	
06-sep	1142	13	Maling til legehus			306,50	
17-09-19	1143	13	Gave til maleren			306,50	
30-sep	1144	15	Gebyr til banken			306,50	
02-okt	1145	10	Parkeringsafgift			306,50	
	1146	3	Vinduespolering			306,50	1.384,38
	1147	2	Lejernes kontingent			306,50	1.630,72
24-10-19	1148	12	Østergaard vinduespolering			306,50	
04-11-19	1149	3	Vinduespolering			306,50	1.384,38
	1150	2	Lejernes kontingent			306,50	1.630,72
	1151	15	Flagvimpel		40,00	266,50	
06-11-19	1152	10	Parkeringsafgift			266,50	
28-11-19	1153	10	Kørsel i egen bil			266,50	
		15	Juletræ			266,50	
03-12-19	1154	3	Vinduespolering			266,50	1.384,38
	1155	2	Lejernes kontingent			266,50	1.630,72
23-12-19	1156	12	Østergaard vinduespolering			266,50	
26-12-19	1157	15	Afhentning af juletræ			266,50	
31-12-19	1158	15	Gebyr til banken			266,50	
	1159	7	Pizza til beboerrepræsentationsmøde		140,00	126,50	
						126,50	

<b>Bank</b>		
<b>Hævet</b>	<b>Saldo</b>	
	25.552,43	25.858,93
	26.777,43	
	28.373,43	
	31.565,43	
50,00	31.515,43	
	33.111,43	
	34.336,43	
3.500,00	30.836,43	
2.556,25	28.280,18	
	29.558,31	
	31.154,31	
1.669,90	29.484,41	
300,00	29.184,41	
75,00	29.109,41	
	30.705,41	
	31.983,54	
350,00	31.633,54	
228,00	31.405,54	
2.556,25	28.849,29	
	30.480,01	
	31.758,14	
699,00	31.059,14	
342,40	30.716,74	
109,95	30.606,79	
	32.237,51	
	33.515,64	
250,00	33.265,64	
150,00	33.115,64	
2.556,25	30.559,39	
75,00	30.484,39	
	32.115,11	
	33.393,24	
	35.023,96	
	36.302,09	
898,00	35.404,09	
638,00	34.766,09	
2.400,81	32.365,28	
	34.766,09	
	36.150,47	
	37.781,19	
3.500,00	34.281,19	
2.768,75	31.512,44	
542,50	30.969,94	
110,00	30.859,94	
75,00	30.784,94	
72,00	30.712,94	
	32.097,32	
	33.728,04	
2.768,75	30.959,29	
	32.343,67	
	33.974,39	
	33.974,39	
72,00	33.902,39	
363,12	33.539,27	
150,00	33.389,27	
	34.773,65	
	36.404,37	
2.787,50	33.616,87	
50,00	33.566,87	
75,00	33.491,87	
	33.491,87	
	33.491,87	



# Referat af Generalforsamling

## Torsdag den 2. Juli 2020 i Fælleshuset – afd. 28

**Til stede:** Preben Meineche, Århus Lejerforening  
Nicolaj Svender, I/S Aarhus II  
Svend Erik Dahl, formand  
Frede Kristensen, revisor  
Margit Staal, kasserer  
Sanne Bjerg Mikkelsen, sekretær  
Herudover: 18 lejere fra Grønagerparken

**Referent:** Sanne Bjerg Mikkelsen, sekretær

Mødet indledtes med at Svend Erik bød velkommen til de fremmødte og bød velkommen til Preben Meineche fra Århus Lejerforening.

### 1) Valg af dirigent

- Svend Erik foreslog Preben Meineche som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget, hvorefter Preben takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

### 2) Formandens beretning og repræsentationens fremtidige virke

- For beretning – se vedhæftede.

### 3) Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2019

- Det fremsendte regnskab for 2019 blev gennemgået og efterfølgende godkendt.

### 4) Fastsættelse af kontingent

- Kontingentet blev fastsat til de nuværende **DKK 29,12** pr. lejemål pr. måned, da foreningens økonomi ser fornuftig ud. Dette blev enstemmigt vedtaget.

### 5) Behandling af indkomne forslag fra lejere

- Under indkomne forslag havde Svend Erik modtaget et spørgsmål, fra Bitten Krøyer Bech, #149. Bitten ønskede at vide, om det er tilladt at opstille trampoliner i vores haver. Nicolaj Svender kunne til dette spørgsmål svare, at det ifølge lejekontrakten fremgår, at det IKKE er tilladt at opsætte trampoliner i haverne. Dette forbud opretholdes. Beboerrepræsentationen vil undersøge muligheden for at opsætte en trampolin til fælles brug på området ved Grønagerparkens legeplads.

### 6) Valg af repræsentanter til Beboerrepræsentationen

Som det på et tidligere års generalforsamling blev klart for os, er der tvungen valg til alle nedenstående poster hvert år, så alle var på valg.

- a. Valg af formand: **Svend Erik Dahl, #161** blev genvalgt
- b. Valg af sekretær/bestyrelsesmedlem: **Sanne Bjerg Mikkelsen, #171** blev genvalgt
- c. Valg af kasserer/bestyrelsesmedlem: **Margit Staal, #219-3** blev genvalgt
- d. Valg af revisor: **Frede Kristensen, #155** blev genvalgt
- e. Valg af 2 suppleanter: **Bitten Krøyer Bech, #149** blev genvalgt, **Mette Jørgensen, #179**, blev valgt Som 2. Suppleant.
- f. Valg af webmaster: **Jin Lauritsen, # 235** overtager posten, efter fraflyttede Thomas Aagaard Jensen.

## 7) Eventuelt

- Nicolaj Svender kunne fortælle, at I/S Aarhus II har ansat Lars, som altnuligmand. Lars vil komme hver onsdag og lave forfaldende/vedligeholdelses arbejde samt udbedre skader. Lars vil foretage en drone fotografering over Grønagerparken, med henblik på at lokalisere mulige tagskader. Nicolaj kunne også berette, at varmeopgørelsen i år er lidt forsinket pga. coronakrisen, men vil blive fremsendt hurtigst mulig i løbet af sommeren. Nicolaj kunne yderligere fortælle at I/S Aarhus II har valgt at sælge nogle af boligerne her i Grønagerparken fra år 2021. Boligerne vil blive sat til salg efterhånden, som nogle bliver ledige fra år 2021. Preben Meineche kunne til dette tilføje, at der i forbindelse med salg af boliger, ikke kan ændres på lejernes vilkår, så længe lejerne er i flertal. Det vil ligeledes ikke være muligt, at de nuværende lejermål kan siges op.
- Der fremkom et ønske om, at de opstillede blomsterkrukker i Grønagerparken tømmes for gl. blomster og jord og nye blomster plantes. *Dette vil Frede #155 samt Margit #183 sørge for.*  
  
*Støjvolden ud mod Sabrovej trænger til at blive eftersat, da flere træer er gået ud. Nicolaj lovede at kigge på det.*
- Der var forslag om, at der opstilles et udvendigt skab med kode, til flaget - så alle vil have mulighed for at kunne hejse flaget, hvis man ønsker dette. *Bestyrelsen vil arbejde på en sådan løsning.*
- Der er blevet observeret enkelte biler på gæste p-pladserne, som ikke har relation til Grønagerparkens beboere. *Svend Erik opfordrede til at kontakte ham, hvis nogle oplever dette, da han har mulighed for at sætte en besked, med parkering forbudt, i bilens forrude.*
- Opfordring til at alle får sat navn samt husnummer på postkasserne.
- Der blev påpeget at der på enkelte steder er fliser, som ligger ujævnt samt områder udfor skurene, hvor der ligger meget vand. *Dette er noget Lars, vores nye altnuligmand, kan kigge på.*
- Der er blevet observeret en død samt en levende rotte på Grønagerparkens område.

Alle skal være opmærksom på, at affaldscontainerne skal lukkes helt.

Hvis nogle observerer rotter eller efterladenskaber fra rotter, bedes de kontakte Nicolai Svender eller Eilif.

Mødet blev afsluttet med smørrebrød samt uformel snak.

Rigtig god sommer til jer alle!

Med venlig hilsen

**GRØNAGERPARKENS BEBOERREPRÆSENTATION**

Sanne Bjerg Mikkelsen

Sekretær