

Formandens beretning - Generalforsamling den 14. marts 2019

2018 vil sandsynligvis mest blive husket for den flotte, lange og solrige sommer.

Vi, her i Grønagerparken, har heller ikke det helt store af andet at huske. Der har ikke været de store aktiviteter, og det kan jo siges at være både godt og ondt.

Vi skulle have afholdt en sommerfest i starten af august, men grundet for lille en tilmelding, valgte udvalget at aflyse. Nicolai havde ellers, som efterhånden vanligt, lovet at sponsere festen efter regning, dvs. maden ville blive dækket. Drikkevarer har man altid selv skullet betale.

Beboerrepræsentationens bestyrelse blev den 25. april 2018 kontaktet af Martin fra Aura med en forespørgsel om interesse for fibernet og WAOO tv. Det var naturligvis ikke en sag, som vi i Beboerrepræsentationens bestyrelse kunne beslutte. For det første er det helt naturligt ejerkredsen, der bestemmer, om det må lægges ind; dernæst skulle vi finde ud af, om der blandt beboerne var interesse for at få et alternativ til YouSee.

Nicolai havde ikke noget imod at få det installeret i lejlighederne, og der ville heller ikke være nogen økonomisk belastning af Beboerrepræsentationens midler forbundet med det.

Den 4. maj havde vi så det første møde med Martin, hvor han orienterede om, hvad de kunne tilbyde. Den 7. august blev der lavet en rammeaftale - underskrevet af Nicolai.

Mandag den 17. september kom Auras demobus på besøg, bemannet med personale, der kunne orientere interesserede om mulighederne med fibernet, WaoO tv og telefoni.

Næste skridt var så at samle tilstrækkeligt med interesserede, for at Aura ville ofre de mange penge, det koster at lægge fibernet ind. Det lykkedes, og arbejdet er, som I kan se, i fuld gang.

Det er aftalt, at der installeres i alle lejligheder. Hos de, der har tilmeldt sig, vil der blive opsat en såkaldt aktivboks, og i alle øvrige lejligheder en inaktivboks.

Som led i aftalen er, at såfremt der er beboere, eller fremtidige beboere, der ønsker at blive tilsluttet, vil det være omkostningsfrit. Endvidere får vi - da det er led i en foreningsaftale - tv, bredbånd og telefoni leveret billigere end parcelhusejere.

Det var vist nok omkring dette emne.

Beboerrepræsentationens bestyrelse har på linje med sidste år, så vidt det har været muligt, deltaget i de kurser, Aarhus Lejerforening har arrangeret.

Langt de fleste af disse har været givtige, og vi har planer om, hvis vi bliver genvalgt, at ville fortsætte denne linje.

Nicolai og jeg har talt en del sammen om renoveringen af vores skure. Der er hjemtaget et par tilbud, og disse skal godkendes af Ejerkredsens bestyrelse, før Nicolai kan give grønt lys. Ifølge vedligeholdelsesplanen skal renoveringen være foretaget i løbet af 2018/19, så vi regner med, at det snart kan komme i gang. Vedrørende forlængelsen af vedligeholdelsesplanen er Botjek i gang med at koble et år på den bestående plan.

Det var vist i store træk, hvad jeg kan fortælle omkring det forgangne år.

Som nævnt på sidste års generalforsamling, så har jeg vedligeholdelsesplanen liggende, og er der interesse for at læse den igennem, kan man bare henvende sig. Der er intet hemmeligt i den, og den er ligeså vel tilgængelig for den enkelte beboer som for Beboerrepræsentationens bestyrelse.

Tak for året der gik - uden de store sværdslag.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Nicolaj Svender tilføjede, at der er fundet en maler, som påbegynder arbejdet på skurene ca. medio april.

Nicolaj overvejer, om de evt. kan blive malet stålgrå i stedet for brune, som ønsket af én af lejerne.