

Årsberetning for Grønagerparken 2017.

På generalforsamlingen d.21. marts 2017 blev Margit Staal valgt ind i bestyrelsen, og fungerer som kasserer. Hun er også indsat med prokura i banken. Margit har den lidet skønne opgave at betale de regninger, der måtte komme.

Jeg havde i starten af året en snak med Nicolaj Svender, omkring de ting Sonni havde sat i vandet. Nicolaj er en mand, der åbenlyst ønsker at de ting, der skal laves, bliver lavet. De længe lovede afhøvlinger og efterbehandlinger af altanerne blev ordnet i løbet af sommeren. Den eneste altan der ikke er ordnet er ved 157.3. Udskiftning af det defekte vippedyr på legepladsen blev betalt af Nicolaj, og Jens Bringgaard og jeg har stået for monteringen, så det har ikke kostet beboerrep. en krone. Nicolaj satte ligeledes gang i nummereringen af parkeringspladserne, hvilket imidlertid blev forsinket, idet en beboer kontaktede Nicolaj og sagde, at jeg ønskede det udsat, da jeg var syg. Det har jeg så ikke selv været klar over. Det skal imidlertid være lige på trapperne. Jeg er blevet spurgt om det er noget at bruge beboerrep's penge på? Nej, det er det ikke, det er et tiltag Sonni satte i gang, og det finansieres naturligvis af udlejer. Det samme gør sig gældende med de nedlagte vejbumpe. Også dette er et initiativ fra Sonnis side – et godt initiativ, da der var enkelte, der kørte alt for stærkt på parkeringsområdet. Om bumpene er for høje eller for lave vil jeg ikke udtale mig om, men de nedlagte bump er beregnet til at reducere farten til 15-25 km/t., hvilket må formenes at være den rette hastighed på et parkeringsområde, hvor man også kan møde legende børn og cyklister. Efter bumpenes etablering var der nogle der ikke ville køre over dem, men hellere ville ødelægge græsset langs vejen. Heldigvis havde Ejlif nogle pæle som han midlertidigt satte ned for at forhindre denne kørsel. Efterfølgende har Nicolaj bevilget et par store brøndringe, som Ejlif og jeg hentede i Gjern. Dem skal vi have plantet til når der bliver forår, så vi får en pæn og indbydende indkørsel til boligområdet.

Den længe ønskede udskiftning af bundfuger i brusenicherne er blevet udført i 2017. For at undgå problemer i løbet af et år eller to, valgte man at ordne samtlige badeværelser.

Legehuset er ved at være gnavet af tidens tand. I foråret 2017 foretog Ejlif Jens og jeg en nødvendig istandsættelse omkring døren og vinduet. Det

trænger dog atter til en kærlig hånd, og vil bestemt ikke tage skade af at få en gang maling.

De der bruger legeområdet – specielt sandkasserne – tænker tilsyneladende ikke over at lukke låget på den lille sandkasse. Det resulterer i, at kattene i området kan finde på at bruge sandkassen som toilet. I maj måned 2017 udskiftede Jens og jeg sandet i den lille sandkasse, rensede den store, og hentede 2 trailerfulde strandsand til efterfyldning af sandkassen. Dette kostede beboerrep. 200 kr til sand.

D. 12. august blev der afholdt sommerfest. Denne forløb rigtig godt med den aber dabei, at det åbenbart var midt i regntiden. Heldigvis kunne Sanne og hendes ven hjælpe med et partytelt. Vores udlejer dækkede omkostningerne til festen, så det eneste, det kostede den enkelte, var drikkevarerne, og her er man jo heldigvis selvbestemmende.

Under festen var der nogle ganske unge mennesker, der absolut skulle ødelægge et bord/bænkesæt.....heldigvis var der ingen, der kom alvorligt til skade, og Heidi er på udkik efter et nyt sæt.

Bestyrelsen besluttede efter festen, at der skulle anskaffes et partytelt, så vi ikke løber ind i problemer ved den næste sommerfest. Teltet er hjemkøbt og ligger klar til brug.

Efter festen var der en del oprydning på græsområdet. Dette tog Jens og jeg os af, og vi fik kørt de sørgelige rester på genbrugspladsen.

Som det fremgik af referat fra sidste bestyrelsesmøde, så har vi nu fået en vedligeholdelsesplan, og der er nogle ting der vil blive lavet i løbet af dette kalenderår. I henhold til loven er boligforeningen forpligtiget til, inden d. 01.07 2018, at afholde et møde med bestyrelsen med henblik på gennemgang af de ting, der skal ordnes i løbet af året, så efter den dato vil den siddende bestyrelse kunne orientere yderligere.

Dette var vist ordene. Vi holder ikke bestyrelsesmøder for mødernes skyld, derfor har der ikke været den store aktivitet omkring disse, ej heller laver vi aktiviteter kun for aktiviteternes skyld. Dog skal nævnes at vi i den siddende bestyrelse, har taget del i de kurser, som Aarhus Lejerforening har afholdt i løbet af året, og Heidi og jeg tog så sent som i februar, del i et kursus omkring problematikkerne ved udflytninger.

Til orientering kan jeg nævne, at er man i tvivl om hvad vi skal stå inde for ved en udflytning, så kan man, da vi er medlem af førnævnte forening, for det beskedne beløb af 300,00kr, få en "bisidder" fra lejerforeningen med

ved udarbejdelsen af udflytningsrapporten.