

## **VEDTÆGT**

**For**

### **BEBOERREPRÆSENTATIONEN**

#### **GRØNAGERPARKEN**

#### **8471 SABRO**

Vedtaget på beboermødet den 26. september 2005.

### § 1

#### FORMÅL

Beboerrepræsentationen er oprettet med det formål at varetage lejernes interesser overfor I/S Århus II i spørgsmål om lejekontraktens bestemmelser samt eventuelt at holde lejerne informeret om igangværende og fremtidige tiltag vedrørende forbedringer og ændringer i boligområdet. Ligeledes har repræsentantskabet til opgave gennem en positiv og konstruktiv dialog med I/S Århus II at sikre de bedst mulige forhold i boligområdet til gavn for såvel lejere som udlejer.

### § 2

#### MEDLEMSSKAB

Alle lejere i Grønagerparken kan vælge at være medlem af Beboerrepræsentationen. Kontingentet opkræves månedsvis af I/S Århus II sammen med huslejen. Ved fraflytning fra Grønagerparken bortfalder medlemskabet.

### § 3

#### BEBOERMØDER

Det ordinære beboermøde afholdes i hvert kalenderår inden den 1. april. Beboermøder afholdes endvidere, når beboerrepræsentationen finder anledning dertil, eller når mindst ¼ af lejerne i Grønagerparken begærer dette, eller når der på et tidligere beboermøde er truffet beslutning herom.

**Stk. 1.** Dagsordenen for ordinære beboermøder skal som minimum indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning og repræsentationens fremtidig virksomhed
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for det forløbne år og budget for det kommende år (kassereren)
4. Fastsættelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af følgende repræsentanter til beboerrepræsentationen
  - a) Formand (lige år)
  - b) Sekretær
  - c) Kasserer (ulige år)

- d) Revisor
  - e) Suppleanter (2)
7. Eventuelt

**Stk. 2.** Dagsordenen for det ordinære beboermøde og kopi af regnskabet skal fordeles til alle lejere senest 3 uger før mødets afholdelse.

**Stk. 3.** Forslag fra lejerne, som ønskes behandlet på de ordinære beboermøder, skal være repræsentantskabet i hænde senest 8 dage inden mødernes afholdelse. Forslagene vil blive lagt ud på repræsentationens hjemmeside [www.gronagerparken.dk](http://www.gronagerparken.dk) af repræsentationens webmaster.

**Stk. 4.** Hvervet som beboerrepræsentant, suppleant og revisor bortfalder ved de valgte personers fraflytning fra Grønagerparken.

**Stk. 5.** Beboermødets beslutninger træffes på grundlag af almindelig stemmeret blandt de fremmødte lejere. Hver beboelseslejlighed har 1 stemme. Stemmeret kan udøves af et husstandsmedlem eller ved fuldmagt. Udlejeren kan ikke udøve stemmeret for lejeren ved fuldmagt.

**Stk. 6.** Til beslutninger vedrørende forslag om husorden kræves, at et flertal af samtlige beboelseslejere på et beboermøde stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst halvdelen af de fremmødte beboelseslejere, afholdes nyt beboermøde inden 1 måned. På dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med halvdelen af de afgivne stemmer.

**Stk. 7.** Under dagsordenens punkt 7 (Eventuelt) kan der ikke stemmes om ændringer af vedtægter eller andre emner.

#### § 4.

##### REPRÆSENTANTSKABET

Repræsentantskabet ledes gennem møder, der indkaldes med 8 dages varsel. Der udarbejdes et referat af hvert møde.

**Stk. 1.** Formanden tegner repræsentantskabet i forhandlinger med I/S Århus II, officielle myndigheder og Fællesrådet for Sabro – Fårup.

**Stk. 2.** Sekretæren varetager korrespondance og administrative opgaver for repræsentantskabet, herunder referat af møder, samt opgaver uddelegeret af formanden.

**Stk. 3.** Kassereren er ansvarlig for, at Beboerrepræsentationens regnskab er ajourført og for etablering af budgettet nævnt i § 3. Stk. 1. 3. Regnskabsåret er kalenderåret, og regnskabet revideres af den valgte revisor.

#### § 5.

##### FÆLLESRÅDET FOR SABRO – FÅRUP

Beboerrepræsentationen er medlem af Fællesrådet for Sabro Fårup. Ved Fællesrådets repræsentantskabsmøder deltager en af de valgte beboerrepræsentanter. § 6.

##### ÅRHUS LEJERFORENING

Beboerrepræsentationen er medlem af Århus Lejerforening Lille Torv 4, 8000 Aarhus C.

I tilfælde af behov for råd og vejledning, eller juridisk bistand i sager, der behandles af Beboerrepræsentationen på vegne af lejere, vil formanden for repræsentantskabet kontakte lejerforeningen.

-----:-----

Jørgen C. Lakjer  
Formand

---

Heidi Bodum Bjerregaard  
Sekretær

---

Ann Nørskov Jensen  
Kasserer

---