

# Referat af Generalforsamling

**Mandag den 21.03.2022 i Fælleshuset, Ranunkelvej 99**

**Til stede:** Niels Danstrup, Århus Lejerforening  
Rasmus Svender, I/S Aarhus II  
Lars Bodilsen (Altmuligmand i Grønagerparken)  
Svend Erik Dahl, formand  
Jin Lauritsen, kasserer  
Sanne Bjerg Mikkelsen, sekretær  
Herudover: 17 lejere fra Grønagerparken

**Referent:** Sanne Bjerg Mikkelsen, sekretær

Mødet indledtes med at Svend Erik bød velkommen til de fremmødte og bød velkommen til Niels Danstrup fra Århus Lejerforening.

## 1) Valg af dirigent

- Svend Erik foreslog Niels Danstrup som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget, hvorefter Niels takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

## 2) Formandens beretning og repræsentationens fremtidige virke

- For beretning – se vedhæftede.

## 3) Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2021

- Det fremsendte regnskab for 2021 blev gennemgået af Jin og efterfølgende godkendt.

## 4) Fastsættelse af kontingent

- Da foreningens økonomi ser fornuftig ud, blev kontingentet fastsat til de nuværende **DKK 29,12** pr. lejemål pr. måned  
Dette blev enstemmigt vedtaget.

## 5) Behandling af indkomne forslag fra lejere

- Under indkomne forslag havde Svend Erik modtaget et fra en beboer.
- Et forslag om at fjerne et hegn, som er opsat fra en af lejlighederne ud mod parkeringspladsen, da det ikke pynter. Hegnet har midlertidig været opsat, da der var for åbent ind mod haven, men lejligheden står nu tom. Hegnet er i skrivende stund nedtaget og dermed er forslaget vedtaget.

## 6) Valg af repræsentanter til Beboerrepræsentationen

Som det på et tidligere års generalforsamling blev klart for os, er der tvungen valg til alle nedenstående poster hvert år, så alle var på valg.

- a. Valg af formand: **Svend Erik Dahl, #161** blev genvalgt
- b. Valg af sekretær/bestyrelsesmedlem: **Sanne Bjerg Mikkelsen, #171** træder ud af bestyrelsen, da hun er fraflyttet Grønagerparken. **Bitten Krøyer Bech, #149** (tidligere suppleant) blev valgt og overtager posten som sekretær
- c. Valg af kasserer/bestyrelsesmedlem: **Jin Lauritsen, #237** blev genvalgt
- d. Valg af revisor: **Frede Kristensen, #155** blev genvalgt
- e. Valg af 2 suppleanter: **Diana S., #173 1.1** blev genvalgt, **Ulla** blev valgt som 2. Suppleant.
- f. Valg af webmaster: **Jin Lauritsen, # 237** blev genvalgt.

## 7) Eventuelt

- Der blev fremsat et ønske om en navneliste på beboere i Grønagerparken
- Der fremkom en positiv tilkendegivelse af, at Grønagerparken fremstår præsenteret samt at beboerne er blevet bedre til holde skraldeskuret pænt. Der var dog bred enighed om, at der fortsat er plads til forbedringer i forholdt til sortering af affald samt huske at benytte de containeren, der ikke er fyldt op.
- Der er fortsat problemer med at døre i skurene ikke åbner/lukker ordentlig. *Lars vil reparere disse i løbet af foråret.*
- Der blev ved sidste generalforsamling fremsat et forslag om at opsætte en hjertestarter i Grønagerparken.  
*Bestyrelsen har undersøgt muligheden for dette. Det viste sig dog at blive en dyr løsning og da der forefindes hjertestartere ved brugsen, ved fælleshuset i Vistoftparken samt andre steder i sabro blev forslaget ikke vedtaget.*
- Der fremkom et ønske om, at der er én, som står for flaghejsning.  
*Vi fastholder selvbetjeningen af flaghejsning og Svend Erik gjorde opmærksom på, at det som hidtil stadig er tilladt at spørge én fra bestyrelse, ved brug for hjælp til at få flaget hejst.*
- Der blev udtrykt et ønske og forslag om, at fjerne sandlegetøjet fra sandkassen, da det ikke pynter samt gør det ekstra tidskrævende ift. Oprydning ved græsslåning. *Der var dog enighed om, at vi må leve med de gener det giver, da børnene skal have lov til at være her og benytte det legetøj, der er til rådighed.*
- Endeligt var der enighed om, at vi i Grønagerparken ønsker at afholde en sommerfest i år. Bitten, Flemming og Krista gav udtryk for, at de ligesom sidste år, gerne vil arrangere sommerfesten i 2022. I den forbindelse blev der udtrykt et ønske om at købe en gasgrill til Grønagerparken. *Bestyrelsen vil se på det.*

- Der er ved at blive etableret 8-10 nye p-pladser. Den ene plads vil være mærket "hjemmeplejen" og der arbejdes på at lave en plads til en el-bil (med ladestation). I forlængelse af de nye parkeringspladser er der ved at blive etableret en indhegning til storskrald.

Mødet blev afsluttet med smørrebrød samt uformel snak.

Med venlig hilsen  
GRØNAGERPARKENS BEBOERREPRÆSENTATION

Sanne Bjerg Mikkelsen  
Sekretær

# Grønagerparkens beboerrepræsentation

Formandens beretning for 2021.

Så gik der atter et år, præget af Corona., men dette til trods, har der været visse aktiviteter.

Det årlige møde med Nicolai Svender måtte, grundet coronaen, og med ministeriel tilladelse, udsættes. Normalt er udlejer forpligtet til at indkalde beboerrepræsentationens bestyrelse til møde, ang. Drift og vedligeholdelse, inden d. 01.07. i kalenderåret. Mødet blev afholdt d. 29.

På dette møde blev der vedtaget at tagene skulle algebehandles i løbet af efteråret/vinteren 2021. Derefter skulle tagrenderne renses, i løbet af foråret 2022. Dette er ikke sket, og er derfor et stærkt ankepunkt overfor vor udlejer. Tagene, og den manglende vedligeholdelse af disse, har været på tale nu i flere år, og det må betegnes som værende frustrerende, at man ikke har fået gjort noget ved det.

Samtidig blev der vedtaget at sternbrædder og udhæng skal males i foråret 2022. det ser vi meget frem til.

Lars har fået opsat postkasser. Det har virkelig pyntet.

Skurene skulle efterses, da der ved en del af disse er store problemer med at åbne dørene, grundet hævede fliser. Lars skulle finde ud af om man kunne enten sænke fliserne, eller evt. hæve dørene. Lars og Nicolai ville undersøge mulighederne for at nedlægge vandrender foran skurene, så man på den måde kunne undgå vand på gulvene i skurene. Bestyrelsen har desværre intet hørt om udfaldet af dette.

Lars kunne på mødet orientere om at mureren var gået i gang med at udbedre fuge- og sætningsskader, både udvendige og indvendige. Dette er sket, og var også tiltrængt..

Sandet i sandkassen er blevet udskiftet, og græsset der voksede ind i sandkassen er blevet fjernet. Til gengæld får vi ingen trampolin opsat, da der skal stor sikkerhed til

for at dette kunne være at anbefale. Samtidig ville der sandsynligvis være et eller andet forsikringsproblem der skulle løses, og det kan godt blive dyrt.

Problemet med nogle af vore naboer, mod nord, har Nicolai taget fat på, og der er blevet opsat hæk og hegn i gennemgangen, da der stadig var og er nogle beboere der ikke vil respektere at de ikke skal bruge vore affaldscontainere. I første omgang blev der plantet hæk. Her blev der straks brækket grene af, så man stadig kunne gå igennem. Derefter opsatte viceværterne fra Aarhus bolig et hegn. 2 dage senere var dette hegn trådt ned, så nu vil der blive opsat et stærkere hegn.

I princippet sker der ikke noget ved at beboerne mod nord, går over området, men problemerne opstår når de der har låge (hvilket de ikke er berettiget til) ud til vort parkeringsområde, synes det er nemmere lige at smide deres affald over i vort affaldsskur, og stille bilen på én af vore gæstepladser. Sidstnævnte problem bliver sandsynligvis ikke mindre når vi nu får udvidet området med gæstepladser.

Der er blevet solgt nogle af lejlighederne, og de unge beboere der er flyttet ind, har tilsyneladende alle 2 biler. Dette har gjort behovet for ekstra parkeringspladser større, så det er skønt at der bliver taget hånd om dette.

Vi havde i efteråret 2021 en dejlig sommerfest, og vi må sige til arrangørerne, at det var rigtig godt set, at festen skulle flyttes til om eftermiddagen, ikke mindst af hensyn til familier med børn. Alle syntes at hygge sig, og vi fik rigtig god mad, leveret af den lokale brugs. Det var ikke vanvittig dyrt, men der var absolut ikke for lidt. Tak til Nicolai for at sponsere maden. Det er lige før man må sige "Da Capo"

Der er blevet opsat skilt, med "hund i snor", og det vil være rigtig dejligt hvis i det mindste Grønagerparkens beboere ville kunne finde ud af at respektere dette. Flere gør det, men enkelte gør absolut ikke.

Ligeledes vil det være skønt, hvis de der bor i 1.sals lejlighederne vil acceptere at man selvfølgelig ikke smider noget ned fra altanen – der er jo nogle der har have nedenunder – og ligeledes ikke bare smider cigaretskodder og lignende ud fra trappeafsatsen. Det ser rigtig grimt ud når der ligger 15 – 20 filtre på fliserne. Helt fint at der ikke ryges inde, men så kan man opsætte et askebæger på trappen eller altanen.

I 2021 stoppede Eilif sit virke som alt umuligmand – ja det var hans egen betegnelse – og han er desværre ikke blandt os mere. Lad os sige ÆRET VÆRE HANS MINDE.

Lars har taget over, og ordner de ting som bl.a. gartnerfirmaet ikke ordner.

Støvolden er blevet stynet, og fremstår i øjeblikket som meget åbent, men kender vi planterne godt nok, så vil disse sandsynligvis sørge for at der atter bliver lidt mere lukket.

Alt i alt må vi vist sige, at 2021, grundet coronaen, har været et lidt trist år, men omvendt er der også opnået resultater.

På sidste års generalforsamling blev der udtrykt ønske om at man undersøgte muligheden for at få en hjertestarter opsat. Jeg forsøgte mig hos Tryg fonden, men der er et vist antal der uddeles hvert år, og årets kvote var opbrugt. Desuden ville det være svært for os, som en lejerforening at komme i betragtning. Jeg talte så med Lars om det, og han fik et tilbud fra Cardiocare Scandinavia . Dette tilbud, på en komplet pakke med hjertestarter, skab, infotavle og klistermærker, lød på kr. 12.996,00, her ville de så give kr. 1.000,00 i rabat, ved en samlet pakke. Dertil kommer så en årlig servicepakke på kr.795,00. Opsætning af hjertestarter koster for en standardopsætning kr. 2.500,00. Intro kursus i 1½ time koster kr. 2.896,00. Vi har ikke ønsket at hænge beboerrepp. op på så store omkostninger, derfor er vi ikke kommet videre. Er der nogen der mener at have mulighed, ad andre kanaler, for at få en hjertestarter opsat, er de meget velkomne til at komme med forslag.

Den p.t. siddende bestyrelse har vedtaget, at vi, i løbet af foråret , vil få udskiftet de bord/bænkesæt der er ved at rådne væk. Vi skulle jo nødigt genopleve situationen hvor nogle af gæsterne til vor sommerfest, ligger og ruller rundt i græsset, grundet en knækket bænk. Heldigvis skete der ingen fysisk skade, for det var jo ganske unge mennesker der faldt ned.

Der har været spurgt på lån af teltet, til private arrangementer. Svaret er, at så længe det er lejere i Grønagerparken der vil låne det, og arrangementet afholdes her, så kan I alle låne det, vi ejer det jo i fællesskab. Der følger selvfølgelig et ansvar med.

Vedrørende det fremtidige virke, kan vi kun sige at vi naturligvis stiler efter at kunne arbejde ud fra samme principper som hidtil. Selvfølgelig bliver vores arbejde ikke lettere ved at der sælges flere lejligheder, men som Preben Meiniche sagde, så er det os der har fat i den lange ende, så længe vi er flest.

Dette var vist ordene for denne gang.

Periode 1. Januar - 31. December 2021  
Resultatopgørelse

	<b>Regnskab</b>
<b><u>Indtægter</u></b>	
2 Lejernes kontingent	19.568,64
3 Vinduespudsning	16.487,55
7 Mødeudgifter (leje af lokale m.m.)	0,00
15 Diverse udgifter	2.478,90
<b>I alt:</b>	<b>38.535,09</b>
<b><u>Udgifter</u></b>	
5 Århus Lejerforening	7.000,00
6 Fællesrådet	150,00
7 Mødeudgifter (leje af lokale m.m.)	3.017,00
8 Nyhedsbreve og pjecer	0,00
9 Kontorhold	0,00
10 Kørsel i privat vogn	137,60
11 Telefon, IT og WEB Hotel	526,75
12 Vinduespudsning	13.318,75
13 Legepladsen	0,00
14 Haveredskaber m.m.	1.289,00
15 Diverse udgifter	6.370,05
16 Kassedifference	0,00
<b>I alt:</b>	<b>31.809,15</b>
<b>Overskud Pr 31/12 2021</b>	<b>6.725,94</b>

Balance per 31. december 2021

**Passiver**

**Egenkapital**

Primosaldo, Danske Bank	40.158,59
Primosaldo, Kasse	305,50
Årets resultat	6.725,94
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>47.190,03</b>

**Aktiver**

Indestående, Danske Bank	47.035,53
Kassebeholdning	154,50
<b>Aktiver i alt</b>	<b>47.190,03</b>

Regnskab og bilag

Rambølls

16.3.22. Bredt.