

Referat af Generalforsamling

Onsdag den 23. Juni 2021 i Sognegården

Til stede: Preben Meineche, Århus Lejerforening
Rasmus Svender, I/S Aarhus II
Svend Erik Dahl, formand
Margit Staal, kasserer
Sanne Bjerg Mikkelsen, sekretær
Herudover: 18 lejere fra Grønagerparken

Referent: Sanne Bjerg Mikkelsen, sekretær

Mødet indledtes med at Svend Erik bød velkommen til de fremmødte og bød velkommen til Preben Meineche fra Århus Lejerforening.

1) Valg af dirigent

- Svend Erik foreslog Preben Meineche som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget, hvorefter Preben takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

2) Formandens beretning og repræsentationens fremtidige virke

- For beretning – se vedhæftede.

3) Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2020

- Det fremsendte regnskab for 2020 blev gennemgået af Margit og efterfølgende godkendt.

4) Fastsættelse af kontingent

- Preben Meineche fra Århus Lejerforening kunne berette, at det er muligt at hæve kontingentet. Da foreningens økonomi ser fornuftig ud, blev det nuværende kontingent fastsat til de nuværende **DKK 29,12** pr. lejemål pr. måned
Dette blev enstemmigt vedtaget.

5) Behandling af indkomne forslag fra lejere

- Under indkomne forslag havde Svend Erik modtaget 3 fra en beboer.
- Der første var en forespørgsel om, hvorvidt der hører en vedligeholdelseskonto til hvert lejemål. Til dette spørgsmål kunne Svend Erik berette, at det ikke er tilfældet. Dette fremgår ligeledes i lejekontraktens §8, som blev læst op. Hvis inventar trænger til udskiftning, påhviler udgifterne til dette udlejer.
- Der blev fremsat et ønske om beskæring af buske/træer på volden ud mod Sabrovej samt beskæring af enkelte træer ud mod stien sydvendt. Udlejer undersøger muligheden for at kunne tilgodese dette ønske.

- Der er problemer med myrer i Grønagerparken. Det er som udgangspunkt noget hver lejer selv skal tage hånd om. Rasmus tager dog problematikken med videre og vil undersøge om der er behov for at skadedyrsbekæmpelsen kommer ud i Grønagerparken.

6) Valg af repræsentanter til Beboerrepræsentationen

Som det på et tidligere års generalforsamling blev klart for os, er der tvungen valg til alle nedenstående poster hvert år, så alle var på valg.

- Valg af formand: **Svend Erik Dahl, #161** blev genvalgt
- Valg af sekretær/bestyrelsesmedlem: **Sanne Bjerg Mikkelsen, #171** blev genvalgt
- Valg af kasserer/bestyrelsesmedlem: **Jin Lauritsen, #237** blev valgt og overtog posten efter Margit Staal
- Valg af revisor: **Frede Kristensen, #155** blev genvalgt
- Valg af 2 suppleanter: **Bitten Krøyer Bech, #149** blev genvalgt, **Diana S., #173 1.1**, blev valgt om 2. Suppleant.
- Valg af webmaster: **Jin Lauritsen, # 237** blev genvalgt.

7) Eventuelt

- Der blev informeret om, at lejerne er velkommen til at kontakte Lars (altnuligmand i Grønagerparken) ved alle forfaldende/vedligeholdelses opgaver. Ved større opgaver skal udlejer kontaktes.
- Der blev fremsat et ønske om at få sat kroge/sikringer på vinduer. Udlejer vil spørge Lars, om han kan udarbejde et tilbud til alle lejerne for at få opsat disse kroge.
- Der er blevet udleveret en seddel i alle lejerens postkasse, med en information om, at alle i Grønagerparken får nye postkasser, som opsættes i løbet af august 2021. Endvidere blev der informeret om, at de etablerede sejl på altanerne skal genetableres, hvis de er taget ned.
- Der fremkom en positiv tilkendegivelse af, at Grønagerparken fremstår præsentabelt samt at de beplantede blomsterkrukker pynter. Dog blev der påpeget at sandlegetøjet i sandkassen ikke pynter i landskabet samt at sandet i sandkassen trænger til udskiftning. Bestyrelsen kunne informere om, at sandet blev skiftet ud forrige år, men vil tage stilling til, hvorvidt det igen trænger til udskiftning.
- Der blev fremsat et forslag om, at der opsættes en hjertestarter i Grønagerparken. *Bestyrelsen vil undersøge muligheden for dette.*
- Der var en forespørgsel om muligheden for at få sat nye hoveddøre op, da der er nogle som oplever de ikke slutter ordentlig til. Hvis der opleves problemer, kan man kontakte udlejer, som vil vurdere om der er behov for dette. Der vil dog som udgangspunkt ikke blive skiftet døre.

- Det er fortsat et problem at lejere, der bor op til Grønagerparken benytter vores skraldespande. Der blev drøftet hvorvidt opsætning af et hegn over til naboen kunne forhindre dette. Rasmus tager problematikken med videre.
- Til slut fremkom der en kritik af, at det nu er blevet tilladt at holde hund og kat op til 10 kg. Dette vil der dog ikke blive ændret på, da lejerne i Grønagerparken skal have de samme rettigheder, som ejerne.
- Der blev udtrykt et ønske fra to lejere om, at referatet kunne blive afl. I papirform i deres postkasse. Det blev modtaget og undertegnede vil sørge for dette sker. De øvrige lejere vil kunne læse referatet på Grønagerparkens hjemmeside.
- Endeligt var der enighed om, at vi i Grønagerparken ønsker at afholde en sommerfest i år. Sidste år blev den ikke gennemført, grundet corona. Der blev valgt 3 personer (Bitten, Flemming og Krista) til at planlægge sommerfesten. Udvalget er velkommen til at spørge bestyrelsen om hjælp.

Mødet blev afsluttet med smørrebrød samt uformel snak.

Rigtig god sommer til jer alle!

Med venlig hilsen
GRØNAGERPARKENS BEBOERREPRÆSENTATION

Sanne Bjerg Mikkelsen
Sekretær