

ORDENSREGLER
for
Lejere og ejere i
Grønagerparken Ranunkelvej
147 – 239
8471 Sabro

(Godkendt på beboermødet den 26. oktober 2005)
(Revideret Maj 2022)



Grønagerparken – et rart sted at bo!!

FORORD

Ordensreglerne er udarbejdet af Grønagerparkens Beboerrepræsentation, og er koordineret med I/S Århus 2.

Ordensreglerne er gældende for alle beboere i Grønagerparken, og har til formål at fastsætte og informere alle lejere og ejere om regler for benyttelse lejligheder og fællesarealer i Grønagerparken.

Der er i reglerne for benyttelse af fællesarealerne lagt særlig vægt på at informere om bortskaffelse af affald og storskrald.

Ordensreglerne erstatter ikke regler og bestemmelser for benyttelse af lejligheder og fællesarealer nævnt i lejekontrakten.

§ 1.

BENYTTELSE AF LEJLIGHEDER

- Stk. 1. Eventuelle skader eller fejl (EL, varme og vand) i lejligheden skal hurtigst muligt rapporteres til I/S Århus 2, Nicolaj Svender, tlf. 53 38 99 18.
- Stk. 2. Opsætning af paraply tørrestativer i haver er tilladt, stativet skal fjernes når det ikke bruges
- Stk. 3. Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, vaskemaskiner og musikinstrumenter må kun ske under behørig hensyntagen til de øvrige beboere
- Stk. 4. Brug af boremaskiner og slagværktøj må kun ske under hensyn til de øvrige beboere, og bør normalt ikke benyttes i tiden 20.00 – 08.00.
- Stk. 5. Der må ikke monteres noget på ejendommens udvendige facader, herunder lamper, antenner, markiser m.m. uden forudgående tilladelse fra udlejer.
- Stk. 6. Trampoliner må ikke opsættes i haver, medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra I/S Århus 2
- Stk. 7. I lejligheder med adgang til loft må genstande kun opbevares på de anlagte gangbrædder. Opbevaring af genstande på loftet er på eget ansvar
- Stk. 8. Poser med affald må ikke efterlades foran hoveddøre til lejlighederne.
- Stk. 9. Beboere med altan skal selv sørge for at læsejl er fastgjort og rene.
- Stk. 10. Der må ikke sættes mærkater på postkasserne, der må kun stå navn og husnummer, og det skal følge standarden

§ 2.

VEDLIGEHOLDELSE AF HAVER

- Stk. 1. Lejere og ejere med have har selv ansvaret for vedligeholdelse af terrassen og den del af haven som tilhører lejemålet. Vedligeholdelsen omfatter som minimum:
- Græsplæne foran terrasse og ved hovedindgang til lejligheden
 - Indvendige sider af hække. Udvendige sider og top vedligeholdes af firmaet Flemming Nørgård Anlæg.
 - Ukrudt skal fjernes på begge sider af hækken
 - Hækhøjden skal alle steder være 180 cm.

§ 3.

HUSDYRHOLD

- Stk. 1. Det er tilladt at holde 1 stk. husdyr, en kat eller en hund på max vægt 10 kg i voksen tilstand. Det er tilladt at passe andres husdyr i lejemålet eller på området tilknyttet Grønagerparken i kortere perioder.
- Stk. 2. Husdyr må ikke luftes på bebyggelsens fællesarealer og skal føres i snor. Lejere og ejere, henvises til områderne omkring boligområdet, hvor gældende regler skal overholdes og dyrets efterladenskaber skal samles op af dyrets ejer.

§ 4.

BENYTTELSE AF FÆLLESAREALER

- Stk. 1. Parkering af biler skal ske i de markerede parkeringspladser indenfor parkeringsarealerne
- Stk. 2. Trailere, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet.
- Stk. 3. Bilkørsel i boligområdet skal foregå med største forsigtighed af hensyn til legende børn.
- Stk. 4. Legetøj må ikke efterlades på legepladserne, men skal fjernes af de pågældende eller deres familie efter legen.
- Stk. 5. Færdsel på støjvolden langs Sabrovej er ikke tilladt.
- Stk. 6. Kørsel på cykel og knallert på gangstierne foran lejlighederne er ikke tilladt.
- Stk. 7. Cykler, knallerter og legetøj må ikke efterlades på gangstierne foran lejlighederne.

§ 5

BORTSKAFFELSE AF AFFALD

Der er 2 skure med containere for bortskaffelse af restaffald. Af hensyn til miljøet og for at undgå skadedyr er det vigtigt at følgende regler overholdes:

- Stk. 1. Containerne må kun benyttes til restaffald.
- Affaldet skal være i lukkede plastikposer og må ikke efterlades ovenpå containerne eller på fliserne ved siden af containerne.
 - Affaldsposerne må ikke indeholde flasker eller glas
 - Lågerne skal lukkes efter brug af containerne
 - Undgå at overfylde containerne, der er som regel god plads i containeren ved siden af.
- Stk. 2. **Pap og Papir** må kun bortskaffes i containerne foran skurene, som benyttes af I/S Århus 2.
- Papkasser skal skæres op eller "klappes sammen" inden de lægges i containerne så de fylder mindst muligt, og må ikke efterlades ovenpå containerne eller på fliserne ved siden af containerne.

§ 6.

BORTSKAFFELSE AF STORSKRALD

Storskrald vist på side 4 må ikke lægges i containerne for køkkenaffald og pap og papir eller efterlades i eller uden for skurene. Renovationsholdet er **kun** forpligtiget til at tømme containerne, og **det påhviler hver enkelt lejer** selv at sørge for at storskrald fjernes fra boligområdet.

- Stk. 1. Storskrald kan afleveres i det ny opførte skur eller på en af de kommunale genbrugsstationer i området, for eks. på genbrugsstationen i Brabrand
- Stk. 2. Flasker og glas kan lægges i de til formålet opstillede containere
- Stk. 3. Ved bestillingen bliver man med det samme informeret om hvornår afhentningen vil finde sted.
- Stk. 4. Såfremt storskraldet vist på side 3 ikke er sorteret og emballeret i hver sin klare plastsæk vil det **ikke** blive afhentet, hvorefter lejeren selv er ansvarlig for at det bliver fjernet.

Sorteringsliste for storskrald der skal emballeres i hver sin klare plastsæk!!



Småt jern og metal
Gryder, pander, bestik



Maling, lak og lim
Maling, lak- og limprodukter



Småt elektronikaffald
Barbermaskiner, brødrister, kameraer, kaffemaskiner, el-ledninger, småt computertilbehør, batteridrevet legetøj



Batterier og spraydåser
Alle slags batterier og spraydåser



Småt brændbart
Flamingo, lædervarer, paraplyer (uden pvc), plastbaljer, plastlegetøj uden elektronik, dyner



PVC-plast
Badebolde, regntøj, gummistøvler, bruseforhæng, persiener af plast, haveslanger, kunstlæderprodukter, soppe- og svømmebassiner, telte

Bemærk!!

Løst affald og affald i papkasser, bæreposer og sorte sække vil ikke blive medtaget af Århus Kommune.

§ 7.

HAVEAFFALD

I/S Århus 2 har indgået aftale med Århus Kommune om leje og tømning af de opstillede havecontainer. Det er vigtigt at følgende regler for bortskaffelse af haveaffald overholdes:

Stk. 1. Containeren er kun til affald der kan komposteres og må under ingen omstændigheder benyttes for bortskaffelse af anden form for affald.

Stk. 2. Sten, jord eller emballeret haveaffald må ikke komme i containeren.

Stk. 3. I/S Århus 2 betaler for tømning af containeren hver 4 uge i perioden marts – december.

Havecontainer



Husk at havecontaineren kun må benyttes til "Grønt Affald"!!